

# PROYECTO COMPLEJO DE COSTOS DE INVERSIÓN INFRAE

ACTIVIDAD	PRESUPU	
	VALOR	AREA CONTRUIDA M2
AREA A INTERVENIR (m2)		44.398
VALOR M2 COSTOS DIRECTOS DE CONSTRUCCION	\$	2.749.200,00
AIU DE CONSTRUCCION X M2 (25% SOBRE COSTOS DIRECTOS DE CONSTRUCCION)	\$	687.300,00
<b>COSTO DIRECTO M2</b>		3.436.500,00
<b>SUBTOTAL CONSTRUCCION</b>	\$	152.575.044.063
	\$	
<b>ASESORIAS Y DISEÑOS</b>	\$	5.996.199.231,68
<b>GERENCIA</b> (Obtención de licencias y aprobaciones preparación y publicacion de pliegos de licitación)	\$	3.463.453.500,23
<b>INTERVENTORIA</b> (Elaboración de especificaciones técnicas, cantidades de obra presupuesto y programación)	\$	6.514.954.381,50
<b>SUBTOTAL</b>	\$	15.974.607.113
<b>COSTO INDIRECTO M2</b>	\$	359.801,55
<b>SUBTOTAL1 COSTOS INDIRECTOS</b>	\$	
<b>VALOR M2 INCLUYE COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS</b>		\$ 3.796.302
<b>VALOR TOTAL ESTIMADO</b>	\$	168.549.651.177
<b>OTROS</b>		
<b>SOPORTE OPERATIVO</b>		\$ 505.648.954
<b>FINANCIEROS</b>		\$ 8.511.757.384
<b>COSTO INDIRECTO M1</b>	\$	9.017.406.338
<b>SUBTOTAL OTROS</b>	\$	

<b>TOTAL</b>	\$
--------------	----

<b>MOBILIARIO/AREAS ACADÉMICAS</b>	34.866,22
------------------------------------	-----------

<b>VALOR DEL LOTE</b>	7.485
-----------------------	-------

<b>TOTAL</b>	\$
--------------	----

<b>RESUMEN COSTOS DE INVER</b>
--------------------------------

ACTIVIDAD	PRESUPU
	VALOR AREA CONTRUIDA M2
SUBTOTAL CONSTRUCCION	\$ 152.575.044.063
	\$
MOBILIARIO/AREAS ACADÉMICAS	34.866,22

VALOR DEL LOTE	
----------------	--

TOTAL	\$
-------	----

SUBPROYECTOS
--------------

ÍTMES	CANTIDAD
DEMOLICIÓN	
TRASLADO PARQUEADERO MOTOS	
TRASLADO BODEGA REINTEGROS	
TRASLADO OFICINAS IPS	
TOTAL	

E SALUD  
 ESTRUCTURA

ESTO DEL PROYECTO		
SOTANO	VALOR AREA LIBRE	TOTAL
6.747,00	2.698,80	
\$ 1.500.000,00	\$ 800.000,00	
\$ 375.000,00	\$ 200.000,00	
1.875.000,00	1.000.000,00	
\$ 12.650.625.000	\$ 2.698.800.000	\$ 167.924.469.063
167.924.469.063,17		
\$ 497.169.562,50	\$ 106.062.840,00	\$ 6.599.431.634,18
\$ 287.169.187,50	\$ 61.262.760,00	\$ 3.811.885.447,73
\$ 540.181.687,50	\$ 115.238.760,00	\$ 7.170.374.829,00
\$ 1.324.520.438	\$ 282.564.360	\$ 17.581.691.911
\$ 237.300	\$ 187.931	
17.581.691.910,91		
\$ 2.112.300	\$ 1.187.931	
\$ 14.251.688.100	\$ 3.205.987.170	
\$ 42.755.064	\$ 9.617.962	
\$ 719.710.249	\$ 161.902.352	
\$ 762.465.313	\$ 171.520.314	\$ 9.951.391.965
9.951.391.964,91		

195.457.552.939

1.850.000,00 \$ 64.502.501.450

--	--

259.960.054.389

SIÓN

ESTO DEL PROYECTO	
SOTANO	VALOR AREA LIBRE
\$ 12.650.625.000	\$ 2.698.800.000
167.924.469.063,17	
1.850.000,00	\$ 64.502.501.450

--	--

232.426.970.513
-----------------

--

VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	\$ 0